

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODROBNÉ PODMÍNKY

pro výběrové řízení na dodavatele projektu

„Zlepšení tepelně-technických vlastností haly Ostrava-Vítkovice“

Společnost **Chválkovické sklady Olomouc a.s.** vypisuje výběrové řízení na zhotovitele stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností haly Ostrava- Vítkovice“. Jedná se o objekt průmyslové haly na adrese tř. 1máje 103, Ostrava – Vítkovice.

Zakázka se skládá ze dvou částí. Záměci se mohou ucházet o jednu nebo i obě části stavby.

A) Oprava světlíků v hale

- předběžně projektované náklady cca 5mil.Kč

B) Oprava a zateplení střešního pláště haly a administrativní budovy

- předběžně projektované náklady cca 5 mil.Kč

Výběrové řízení je organizováno podle »Pravidel pro výběr dodavatelů« závazných pro Výzvu II, OPPI – Eko- energie. Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

V rámci zadávací dokumentace Vám poskytujeme následující údaje o výběrovém řízení:

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Chválkovické sklady Olomouc a.s.
Sídlo:	Olomouc, Železniční 512/7, 779 00
IČ:	25 38 75 61
DIČ:	CZ 25387561
Registrační číslo projektu:	

Kontaktní osoba zadavatele:

jméno: Ing. Ivo Květoň

tel/fax.: +420 585 311 408

mobil: 608 805581

e-mail: ivo.kveton@chvalkovickesklady.cz

Zadávací dokumentace je k dispozici i na webových stránkách vyhlášovatele:
www.chvalkovickesklady.cz

2. Přesná charakteristika zakázky

Zadavatel poptává dodávku všech prací souvisejících s opravou střešního pláště vč. opravy světlíků všech budov výše uvedeného objektu na rohu ulic 1.máje a Průmyslové (bývalá hala Autorepair s.r.o.)

Zakázka se skládá ze dvou částí. Záměrci se mohou ucházet o jednu nebo i obě části stavby.

A) Oprava světlíků v hale

B) Oprava a zateplení střešního pláště haly a administrativní budovy

2.1. Předmět plnění:

A) Oprava světlíků v hale

Světlíky ve střešní konstrukci jsou součástí nosného systému haly, nelze je kompletně demontovat, proto dojde pouze k jejich opravě spočívající:

- 1) Zhotovení nových světlíkových obrub a úpravy u vrcholu světlíků dle přiložené projektové dokumentace
- 2) Velikost světlíků je orientačně zadána hrubým zaměřovacím plánem v **příloze č. 3** zadání. Záměrcům je doporučeno provést vlastní zaměření na místě.
- 3) V celkové výměně zkorodovaných nosných částí ocelové konstrukce světlíků
- 4) Ve výměně drátoskel za polykarbonát opál (kouřové) provedení (U=1,8 W/m².K)
- 5) Ve výměně zasklívacích lišt z materiálu nepodléhajícího korozi – hliník.
- 6) Světlíky přiléhající k příčné vzduchotechnické nástavbě střechy nebudou zkracovány, budou doraženy až ke stěně vzduchotechnické nástavby střechy
- 7) Příčná vzduchotechnická nástavba střechy bude zbavena všech ventilačních žaluzií, které budou vyměněny za výplň z polykarbonátu stejného druhu jako u světlíků osazeného do rámečku a s provedením opatření zabraňujícím prolomení polykarbonátu vlivem větru
- 8) Ocelová konstrukce světlíků a střechy v půdorysné ploše světlíků a v celé tloušťce střechy tzn. od spodního líce střechy po vrcholový hřeben světlíků bude očištěna / otryskána od rzi a povrchově upravena minimálně 2xZ + 2x email v odstínu určeném investorem
- 9) Součástí ceny musí být celkový úklid po očištění / otryskání

Za účelem porovnání došlých nabídek požadujeme, aby nabídka byla zpracována formou položkového rozpočtu, jehož slepá verze tvoří **přílohu č.1** této poptávky a zároveň v rozsahu níže předepsaného druhu uvažovaných prací a uvažovaného materiálu vč. jeho technické specifikace. Nevyplnění slepého rozpočtu, či odchylky od něj nejsou přípustné.



B) Oprava a zateplení střešního pláště haly a administrativní budovy

Střecha administrativní budovy a skladů

Skladba (stávající):

ŽB panel
 izolace Sven 50 mm
 škvárobeton 40-60mm
 cement.potěr 20 mm
 křemičitá krytina

Nová skladba bude položena na stávající skladbu. Nová skladba uvažuje:

- tepelná izolace tl. 150 mm (kotvená) z EPS 100S
- geotextilie 300 g/m²
- folie PVC tl.1,5 mm

Střecha haly

Skladba (stávající):

trapezový plech vlna v. 50 mm vlny srovnané cement. Potěrem
 izolace Sven 50 mm
 beton.mazanina 50 mm
 2x izolační lepenka

Nová skladba bude položena na stávající skladbu. Nová skladba uvažuje:

- tepelná izolace tl. 150 mm (kotvená) z EPS 100S
- geotextilie 300 g/m²
- folie PVC tl.1,5 mm

Minimálně požadované práce:

- 1) Stávající hydroizolace bude vyspravena, nerovnosti prořezány, srovnány a přeizolovány tak, aby mohla v nové skladbě střešního pláště plnit funkci pojistné hydroizolace.
- 2) Budou realizovány tahové zkoušky pro střechu haly i administrativních budov pro kotvení tepelné izolace
- 3) Tepelná izolace střešního pláště haly bude doplněna o náběhové klíny ve spádu min.2% pro vyspádování prostoru u vnitřních vpustí a ploch vyžadujících změnu spádu.
- 4) Za atikové žlaby administrativních budov budou vyplněny tepelnou izolací po stávající atiku. Výšku atiky je nutno upravit (odbourat na výšku TI, případně navýšit výdřevou v místech kde atika není.) pro zachování spádu vody.
- 5) Přebad vody z administrativní na halovou část bude zajištěn novým okapovým systémem (žlaby, svody) z Pz plechu



- 6) Veškeré klempířské konstrukce pro živičné krytiny budou zhotoveny z Pz plechu tl.0,55 mm, okapové plechy atik rš.do 500 mm vč.ocelových příponek,dilatační plechy rš.do 750 mm, přítlačné lišty rš.50 mm.
- 7) Klempířské konstrukce pro foliový systém budou zhotoveny v obdobných rš.z plechu mající vlastnosti jako typ VIPLANIL vč. vnitřních koutů, vnějších rohů a ukončovacích pásků.
- 8) Strojovny v nadstřešní části budou vyomítány jádrovou omítkou s povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou a nadstřešní části obvodových zdí kancelářských budov v místech styku dvou výškových úrovní střech (styk administrativy a haly) zatepleny kontaktním zateplovacím systémem mající vlastnosti jako typ Terranova tl. 180 mm ukončeným silikonovou probarvenou omítkou tl. zrna 2,0 mm
- 9) Obvodové stěny příčné nástavby vzduchotechnického odvětrání haly budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem mající vlastnosti jako typ Terranova tl. 180 mm ukončeným silikonovou probarvenou omítkou tl. zrna 2,0 mm, střecha nástavby bude provedena stejně jako střecha haly a bude doplněna okapovým systémem a výdřevou po okrajích. Stávající žaluzie ventilace budou vybourány a nahrazeny polykarbonátem (bude součástí nabídky na světlíky).

Za účelem porovnání došlých nabídek požadujeme, aby nabídka byla zpracována formou položkového rozpočtu, jehož slepá verze tvoří přílohu č.2 této poptávky a zároveň v rozsahu níže předepsaného druhu uvažovaných prací a uvažovaného materiálu vč. jeho technické specifikace. Nevyplnění slepého rozpočtu, či odchylky od něj nejsou přípustné.

Stavba bude dokončena v souladu s platnými předpisy písemným předáním a převzetím stavby a všech dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

2.3. Termín plnění:

Zadavatel požaduje zahájení realizace zakázky nejpozději do 7 dní od podpisu smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení. Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven na 7 dní od vyhlášení vítěze výběrového řízení. Nejzazší termín protokolárního předání a převzetí dodávky včetně instalace, zaškolení a uvedení do rutinního provozu je stanoven na prosinec 2009.



3. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů

Dodavatel je povinen splnit kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této zakázky.

Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona).
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona
- d) prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

3.a. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.a.1. Dle § 53 odst.1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;



- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele; a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

3.a.2. Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:

Zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení stanovil povinnost prokázat doklady uvedenými v § 53 odst. 2 zákona splnění těchto níže základních kvalifikačních předpokladů:

- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani **čestného prohlášení**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní základní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechny příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

3.b. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 54 zákona splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- Dle § 54 písm. a) zákona: výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- Dle § 54 písm. b) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- Dle § 54 písm. d) zákona: doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru pozemních staveb - pro osobu pověřenou vedením stavby ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Osoby, které prokazují tento kvalifikační předpoklad, **zároveň prokáží** základní kvalifikační předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona formou čestného prohlášení. V případě, že se jedná o osoby odlišné od dodavatele, předloží uchazeč též závazné prohlášením o budoucí spolupráci.

3.c. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.c.1. Dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:



Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce **5 000 000 Kč**.

3.c.2. Dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží údaje o **obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky**, a to za poslední tři účetní období.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením **výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky**, a to ve formě prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Za období roku 2008 pak doloží účetní závěrku včetně zprávy auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho **obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební činnost**, zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dosažený v posledních **třech** účetních obdobích činil min. **60 000 000 Kč bez DPH za každý rok**.

3.d. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.d.1. Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních **5** letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat **cenu, dobu a místo** provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny **řádně a odborně**.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Předložení seznamu a osvědčení, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam bude mít formu **originálu čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.



Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 1 zakázku obdobného charakteru ve finančním objemu min. 9.000.000,-Kč bez DPH a dále pak min 5 zakázek o objemu nad 4.000.000,-Kč bez DPH.

3.d.2. Dle § 56 odst. 4 zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti dle norem řady ISO 9001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou v oboru plnění předmětu veřejné zakázky.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží doklad dle předchozího odstavce, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně kvalifikačních předpokladu, ve formě **originálu** či **úředně ověřené kopie**.

Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení podniku dle norem řady ISO 9001:2001

Další podmínky pro plnění zakázky:

- Dodavatel musí působit na trhu minimálně 5 let.
- Dodavatel musí doložit své zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru, které realizoval v posledních minimálně 5ti letech.
- Reference nad 9.000.000,-Kč z min. jedné zakázky za posledních 5 let, vč. osvědčení objednatelů
- Reference nad 4.000.000,-Kč z min. 4 zakázek za posledních 5 let, vč. osvědčení objednatelů
- Seznam ostatních zakázek obdobného charakteru za posledních 5 let.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem činnosti pojištěného ve výši 5.000.000,-Kč
- Záruka za dílo min. 10 le
- Garance záručního a pozáručního servisu.
- Garance servisního zásahu: odstranění havárie do 12hod.od nahlášení, uvedení do bezvadného stavu do 48hodin od nahlášení, v závislosti na klimatických podmínkách.
- Složení jistiny ve výši min. 500.000,-Kč
- Zahájení prací do 14 dní od ukončení výběrového řízení.
- Držitel certifikátu ISO 9001.
- V případě dodávky světlíku musí být společnost držitelem certifikátu dle ČSN EN 14963 (74 7717) Prvky střešního pláště – Pásové plastové střešní světlíky s podstavcem nebo bez podstavce, případně jiný certifikát vydaný příslušnou autorizovanou osobou, který prokazuje shodu vlastností výrobku se základními požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.



- Obrat ze stavební činnosti na kterou je vyhlášena zakázka za poslední 3 účetní období min. 60.000.000,-Kč bez DPH/rok doložené čestným prohlášením a pro rok 2008 doložené kopii daňového přiznání.
- Doložení certifikátů potvrzujících shodu použitých materiálů s podmínkami výběrového řízení.

Uchazeč, který nesplní požadavky v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.



4. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Kritéria pro hodnocení nabídek jsou stanovena takto:

- **Kritérium č. 1 – nabídková cena (60%)**

Jako nejlepší bude hodnocena nabídka, která poskytne nejnižší cenu.

- **Kritérium č. 2 – platební podmínky (20%)**

Hodnocena budou zejména následující kritéria:

- Poskytnutí (neposkytnutí) zálohy
 - o *Nabídka bez záloh = lepší bodové hodnocení*
- Způsob fakturace po ukončení díla (nebo dílčí)
 - o *Pozdější fakturace = lepší bodové hodnocení*
- Délka splatnost faktury
 - o *Delší splatnost = lepší bodové hodnocení*
- Pozastávka% z ceny díla za vady a nedodělky
 - o *Vyšší pozastávka = lepší bodové hodnocení*
- Pozastávka% z ceny díla po dobu záruky
 - o *Vyšší pozastávka = lepší bodové hodnocení*

- **Kritérium č. 3 – výše nabídnutých sankčních opatření (5%)**

Čím vyšší budou nabídnutá sankční opatření/pokuty ze strany zájemce, tím vyšší bodové ohodnocení obdrží. Hodnocena budou zejména následující kritéria:

- Pokuty za jednotlivé porušení BOZP
- Pokuty za nedodržení termínu předání dokončeného díla
- Pokuta za každý den z prodlení s předáním díla
- Pokuta za nepředání vyklizeného staveniště
- Pokuta za neodstranění vady v reklamačním řízení
- Pokuta za neodstranění nedodělků v dohodnutém termínu
- Pokuta za nezahájení provádění díla dle dohodnutého termínu v SOD

- **Kritérium č. 4 – délka záruky (10%)**

Jako nejlepší bude hodnocena nabídka, která poskytne nejdelší dobu záruky.

- **Kritérium č. 5 – Zpracování analýzy a plánu bezpečnostních rizik (5%)**

Předložení identifikace a vyhodnocení rizik, vč. stanovení opatření k jejich odstranění, popř. minimalizaci v souladu (zpracovaný plán BOZP, jak požaduje § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.)

(Jedná se zejména o **Pracovní (technologický) postup, informace o zaměstnancích zhotovitele** – jejich počet na stavbě, školení, zdravotní způsobilost (např. pro práce ve výšce), prohlášení o odborné způsobilosti pracovníků (např. osoby provádějící práce ve výškách nad 1,5 m, práce pomocí horolezecké techniky), **doklady o nezávadnosti používaných technických zařízení** - revize elektrických zařízení, nářadí a strojů, které budete



na stavbě používat, **doklady o nezávadnosti používaných OOPP** – např. vázacích prostředků (certifikáty).)

Nejvíce bodů obdrží nejkomplexnější nabídka s největší mírou řízení rizika.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 pro každé kritérium. Každé nabídce bude přidělen konkrétní počet bodů za každé kritérium. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se následně vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Získané body se sečtou. Na základě celkového získaného počtu bodů se stanoví pořadí nabídek. Vítězná nabídka bude ta, která získá nejvyšší počet celkových bodů.

Hodnotitelská komise sestává ze 3 členů – zástupců zadavatele. Každý zástupce zadavatele podepíše čestné prohlášení o nepodjatosti při hodnocení došlých nabídek.



5. Obsah a způsob zpracování nabídek

Nabídka i dokumentace uchazeče budou podány písemně, v českém jazyce, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce, na níž bude uveden text: „Výběrové řízení – neotevírat!“. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče. Jednotlivé strany nabídky budou očíslovány, veškeré části nabídky budou svázané a budou tvořit jeden celek. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Zpracovaná nabídka bude obsahovat:

- ✓ Krycí list nabídky obsahující alespoň údaje: název uchazeče, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán, kontaktní osoba, telefon (kontaktní osoba), e-mail (kontaktní osoba), nabídková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH, nabídková cena včetně DPH, datum, podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče
- ✓ uvedení kompletní ceny montáže a dodávek, samostatně střecha, samostatně světlíky
- ✓ Položkový rozpočet dle předaného výkazu výměr.
- ✓ nabídka platebních podmínek
 - splatnosti
 - % pozastávka , uvolněno ...% po předání , ..% po uplynutí záruky
 - možnost bankovních garancí
 - nabízené sankční podmínky
- ✓ Trvání realizace v týdnech formou harmonogramu postupu prací
- ✓ Prokázání kvalifikačních předpokladů podle bodu 3 zadávací dokumentace
- ✓ Vaše prováděcí kapacity, specifikované množstvím vlastních zaměstnanců, kteří se na plnění zakázky budou společně podílet vč. výčtu všech subdodavatelů doložené smluvním vztahem, ze kterého bude zřejmé, že subdodavatel s realizací díla souhlasí
- ✓ Závazek na zpracování statického posudku nového stavu v ceně zakázky
- ✓ Zpracování analýzy a plánu bezpečnostních rizik
- ✓ Další dokumenty a přílohy dle těchto zadávacích podmínek

Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručit v termínu od 16.8. 2009

Nabídky doručte osobně nebo doporučenou poštou na adresu: **Chválkovické sklady Olomouc a.s., Olomouc, Železniční 7, 779 00**



Termín doručení: do 16.9. 2009, 11:00hod. .

Nabídky doručené po této lhůtě nebudou přijaty do dalšího hodnocení.

Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek s doručenými nabídkami proběhne dne 16.9. 2009 v 14:00 hodin na adrese sídla firmy. Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni písemně nejpozději do 7 dnů od data ukončení příjmu nabídek.



6. Další informace zadavatele

Přílohy č. 1 a 2 v rámci tohoto výběrového řízení je také k dispozici na webových stránkách firmy www.chvalkovickesklady.cz

Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům podané nabídky, neposkytnout náhradu nákladů, které zájemce vynaloží na účast ve výběrovém řízení. Na základě předané nabídky nemohou zájemci uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Vymezení úlohy dodavatele při realizaci zakázky

Dle paragrafu 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Tuto informaci je uchazeč povinen uvést v textu nabídky i v návrhu smlouvy dle bodu 5 této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost může být kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 10 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek a to buď písemně, nebo e-mailem. Uchazeč je povinen uvést kontaktní osobu, které se budou dodatečné informace zasílat (číslo telefonu, e-mailovou adresu).

Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady.

Obdržené cenové nabídky jsou závazné do 31. prosince 2009

