

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODROBNÉ PODMÍNKY

pro výběrové řízení na dodavatele projektu

„Zlepšení tepelně-technických vlastností haly

Ostrava-Vítkovice II. “

Společnost **Chválkovické sklady Olomouc a.s.** vypisuje výběrové řízení na zhotovitele stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností haly Ostrava- Vítkovice II“. Jedná se o objekt průmyslové haly na adrese tř. 1máje 103, Ostrava – Vítkovice.

Zakázka se skládá ze dvou částí. Zadavatel požaduje provedení prací jako jeden celek.

A) Výměna oken haly a administrativní budovy

B) Provedení zateplení fasády haly a administrativní budovy

- předběžně projektované náklady obou celků cca 10.000.000,-Kč bez DPH

Výběrové řízení je organizováno podle »Pravidel pro výběr dodavatelů« závazných pro Výzvu II, OPPI – Eko- energie. Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

V rámci zadávací dokumentace Vám poskytujeme následující údaje o výběrovém řízení:

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Chválkovické sklady Olomouc a.s.
Sídlo:	Olomouc, Železniční 512/7, 779 00
IČ:	25 38 75 61
DIČ:	CZ 25387561
Registrační číslo projektu:	

Kontaktní osoba zadavatele:

jméno: Ing. Ivo Květoň

tel/fax.: +420 585 311 408

mobil: 608 805581

e-mail: ivo.kveton@chvalkovickesklady.cz

Zadávací dokumentace je k dispozici na webových stránkách vyhledávatele: www.chvalkovickesklady.cz.

Zadávací dokumentaci tvoří:

- 1) Zadávací dokumentace text
- 2) Slepý položkový rozpočet (příloha č.1)
- 3) Projektová dokumentace (příloha č.2). Tato dokumentace je k dispozici v písemné podobě na vyžádání za úplatu 1000,- Kč.

2. Přesná charakteristika zakázky

Zadavatel poptává dodávku všech prací souvisejících s výměnou oken a se zateplením fasády všech budov výše uvedeného objektu na rohu ulic 1.máje a Průmyslové.

Zakázka se skládá ze dvou částí. Zadavatel požaduje provedení prací jako jeden celek.

A) Výměna oken haly a administrativní budovy

B) Provedení zateplení fasády haly a administrativní budovy

2.1. Předmět plnění:

A) Výměna oken haly a administrativní budovy

Provede se vyvěšení všech stávajících dřevěných okenních křídel a vybourání rámu oken. Po osazení okenních rámu bude provedena vnitřní štuková omítka vč. špalet, začištění ostění a následné vymalování dotčených stěn. Montáž nových plastových oken bude provedena z profilu mající vlastnosti jako typ REHAU. Okna budou opatřena vnitřními parapetními plastovými deskami, které budou opatřeny bočními krytkami.

Nová plastová okna budou pětikomorová, s izolačním dvojsklem 4-16-4 mm Planitherm Futur, součinitel prostupu tepla dvojskla $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$. Součinitel prostupu tepla rámu je max. $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$. Barva oken bílá.

K vyměněným oknům budou dodány nové vnitřní PVC parapety bílé barvy š. 400 mm s nosem, s bočními plastovými krytkami, bílá barva.



Specifikace výplní nových otvorů:

- Stávající rozměry oken budou zachovány
- Členění a způsob otírání viz. výkresová část a výpis plastových prvků v PD
- Rámy st. hloubka 70 mm –pětikomorové- vyztužené ocelovým profilem tl. 1,5 mm
- Okenní kování otevíravé a sklápěcí s mikroventilací (tzv. čtvrtá poloha kliky)
- Izolační dvojskla 4-16-4 mm, celkový součinitel prostupu tepla celým oknem maximálně $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$
- Zasklení do pryžového těsnění
- odvodnění a zavzdušnění zasklení řešeno dvěma drážkami, vlastní spára zavzdušněna vždy dvěma drážkami, odvodnění vždy dvěma a třemi drážkami
- teplý plastový distanční rámeček
- vnitřní a vnější EPDM těsnění
- celoobvodové kování s 9 uzávěry na každém křídle - odolnost proti proražení dle ČSN EN 477 - odolnost proti tepelnému namáhání dle ČSN EN 478 - odolnost proti smrštění dle ČSN EN 479
- pevnost rohů dle ČSN EN 514
- mechanická odolnost dle ČSN EN 13 115 - minim. Tř. 3 - odolnost zatížení větrem dle požadavků ČSN EN 12211
- spárová průvzdušnost iLV dle požadavku ČSN EN
- vodotěsnost dle požadavku ČSN EN 1027 - minimálně tř.4
- součinitel prostupu tepla U_w dle požadavku ČSN EN ISO 10077-1
- splnění požadavků na intenzitu výměny vzduchu v místnostech dle ČSN 730540-2vhodnost typu pro stavby do 100m
- požadavek na vzduchovou neprůzvučnost konstrukce podle ČSN 73 0532-1 třída zvukové izolace oken - Tř.4

Stávající okna budou demontována a nově se montážně osadí nové výplně ve vzdálenosti od stávajícího vnějšího líce stěny 150 mm.

Montáž výplní otvorů provádět v souladu s předpisem vybraného výrobce profilů a v souladu s certifikátem zvoleného způsobu kotvení. Upřednostnit možnost kotvení pomocí kotevních pásů – tzv. nepřímé kotvení.

Montážní připojovací spáry mezi ostěním a rámem **doporučujeme** vyplnit dle ČSN EN 1026, ČSN 730540-2 a ČSN EN ISO 10077-1. (včetně parapetů!). Vnější stranu montážní připojovací spáry ostění ošetřit vodovzdornou, paropropustnou těsnící páskou spár, střední spáru vyplnit na celý profil montážní polyuretanovou pěnou při současném odstranění montážních podpor, a vnitřní ostění opatřit parozábranou z folie hliníkové nebo butylové. Doporučuje se systém Illbruck I-3.

Vnější ostění mezi rámem a stávající stěnou pak opatřit nalepením pěnového polystyrénu EPS tl. 30-50 mm, stěrkovou hmotou s výztužnou perlínkou a vhodným napojením rohovou lištou na povrchovou úpravu štukem.

Upozornění: Infiltrační větrání: před montáží oken a lodžiových sestav, dodavatelská



firma, na základě dokladovaného výpočtu, podle umístění konkrétní dané výplně otvorů vůči světovým stranám, převládající směru větrů, charakteru místnosti, výšce (podlažnost bytu, apod.), vloží na stranu křídla bezjazýčkové a na stranu rámu perforované těsnění. (např. typ AIR-COMFORT) Tím se nastaví intenzita větrání pro každou místnost individuálně.

Součástí ceny musí být celkový úklid, vč poplatku za zábor pozemků a likvidaci odpadů.

Za účelem porovnání došlých nabídek požadujeme, aby nabídka byla zpracována formou položkového rozpočtu, jehož slepá verze tvoří přílohu č.1 této poptávky a zároveň v rozsahu níže předepsaného druhu uvažovaných prací a uvažovaného materiálu vč. jeho technické specifikace. Nevyplnění slepého rozpočtu, či odchylky od něj nejsou přípustné.

B) Provedení zateplení fasády haly a administrativní budovy

Obvodový plášť bude zateplen kontaktním systémem s tepelnou izolací z desek stabilizovaného polystyrénu (PPS) s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou, a to s tloušťkou tepelného izolantu minimálně 180 mm. Pro splnění požadavků ČSN 73 0540-2 (duben 2007) stačí zateplit obvodovou stěnu izolací tloušťky 120 mm, avšak ve spojitosti s dalšími opatřeními by tato menší tloušťka způsobovala nedodržení požadavku vyhlášky 148/2007 Sb. na celkovou hodnotu stupně energetické náročnosti budovy.

Zateplení obvodového pláště všech průčelí začíná ve výšce terénu tj. -0,600m od ± 0 a bude provedeno až do výšky atiky tj. +8,2 od ± 0 . V ostění oken a dveří bude rovněž použit polystyren tloušťky 30-50 mm. Dále bude provedeno zateplení vnějších okenních parapetů schodišťových oken polystyrenem tl.30mm bez povrchové úpravy omítkou nebo se provede vyspádování podkladu cementovým potěrem. Veškeré zateplení bude provedeno certifikovaným zateplovacím systémem např. TERRANOVA, BAUMIT apod.

Sokl od výšky terénu až do výšky zateplení tj. ± 0 bude po otlučení stávajícího obkladu a doplnění výtlučků cement.maltou zateplen extrudovaným polystyrenem tl.150mm. Po vyhlazení lepícím tmelem s vtlačenu armovací tkaninou bude provedeno natažení mozaikové omítky – umělý kámen.

Stávající vstupní dveře do objektu budou vybourány. Budou zde dodány nové dveře z plastových profilů zasklené izolačním dvojsklem. Rozměry vstupních dveří jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Výplň dveří a nadsvětlíku bude provedeno z bezpečnostního skla typu CONNEX. Součástí výbavy dveří bude dveřní madlo - venkovní trubkové, zámek a vložka typu FAB, bezpečnostní kování klika/koule, okopový plech oboustranný, stavěč, hydraulický zavírač dveří typu FAB – olejový a těsnící kartáče pod dveřmi.

Hromosvody na fasádě je nutno dočasně demontovat a po provedení KZS budou nové hromosvody kotveny na nové konzoly na fasádě a napojeny na hromosvodovou síť na střeše.



Stávající vjezdové plechové vrata budou vyměněna za sekční rolovací izolované vrata s el. pohonem. *(není předmětem výběrového řízení)*

Stříška nad vstupem bude pouze upravena sjednocením tmelem s armovací tkaninou opatřenou stejnou tenkovrstvou probarvenou omítkou jakou bude povrchově upravena zateplená fasáda. Větrací otvory se prodlouží o tl. zateplení a budou dodány nové plastové mřížky a sítkou proti hmyzu.

Práce budou prováděny z rámového nebo klasického trubkového lešení ukotveného do obvodové zdi domu.

Skladba KZS nadzemních podlaží :

- lepicí tmel
- fasádní desky ze stabilizovaného expandovaného pěnového polystyrenu tl.180mm
- stěrkový tmel
- výztužná tkanina
- stěrkový tmel
- penetrace pod omítku
- probarvená minerální omítko tl. 2,0 mm

Skladba – sokl, dvorní fasáda:

- lepicí tmel
- izolační deska extrudovaný polystyren do tl.180mm
- stěrkový tmel
- armovací tkanina
- stěrkový tmel
- mozaiková omítko marmolit střednězrný – umělý kámen

Celková skladba zateplovacího systému bude v souladu s ČSN 73 2901 a navazujících předpisů. Veškeré materiály navržené pro skladbu kontaktního zateplovacího systému (dále jen KZS) musí být certifikovány. **Zateplovací systém musí splňovat technická kritéria TP CZB 2007 pro kvalitativní třídu A a dále musí splňovat technologický předpis ETICS.**

Součástí ceny musí být celkový úklid, vč poplatku za zábor pozemků a likvidaci odpadů.

Za účelem porovnání došlých nabídek požadujeme, aby nabídka byla zpracována formou **položkového rozpočtu**, jehož slepá verze tvoří **přílohu č.1** této poptávky a zároveň v rozsahu níže předepsaného druhu uvažovaných prací a uvažovaného materiálu vč. jeho technické specifikace. Nevyplnění slepého rozpočtu, či odchylky od něj nejsou přípustné.

Stavba bude dokončena v souladu s platnými předpisy písemným předáním a převzetím stavby a všech dokladů nutných ke kolaudaci stavby.



Pro případ potřeby je zájemcům k dispozici i „**projektová dokumentace**“ tvořící **přílohu č. 2 poptávky**. Tato dokumentace je k dispozici v písemné podobě na vyžádání na výše uvedených spojeních, a to za úplatku 1000,- Kč.

2.3. Termín plnění:

Zadavatel požaduje zahájení realizace zakázky nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení. Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven na 7 dní od vyhlášení vítěze výběrového řízení. Nejzazší termín protokolárního předání a převzetí dodávky včetně instalace, zaškolení a uvedení do rutinního provozu je stanoven **na duben 2010**.

3. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů

Dodavatel je povinen splnit kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této zakázky.

Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona).
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona
- d) prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

3.a. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.a.1. Dle § 53 odst.1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou



osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele; a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.



3.a.2. Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:

Zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení stanovil povinnost prokázat doklady uvedenými v § 53 odst. 2 zákona splnění těchto níže základních kvalifikačních předpokladů:

- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona výpis z **evidence Rejstříku trestů**, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani **čestného prohlášení**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona **potvrzení příslušného orgánu** či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

Ostatní základní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel **čestným prohlášením**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechny příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

3.b. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 54 zákona splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- Dle § 54 písm. a) zákona: **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- Dle § 54 písm. b) zákona: **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,



zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

- Dle § 54 písm. d) zákona: **doklad osvědčujícího odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

Prokázání odborné způsobilosti ve formě **autorizace v oboru pozemních staveb** - pro osobu pověřenou vedením stavby ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Osoby, které prokazují tento kvalifikační předpoklad, zároveň prokáží základní kvalifikační předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona formou čestného prohlášení. V případě, že se jedná o osoby odlišné od dodavatele, předloží uchazeč též závazné prohlášením o budoucí spolupráci.

3.c. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.c.1. Dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce **50 000 000 Kč**.



3.c.2. Dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží údaje o **obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět zakázky**, a to za poslední tři účetní období.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením **výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět zakázky**, a to ve formě prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Za období roku 2008 pak doloží účetní závěrku včetně zprávy auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho **obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky, tj. za stavební činnost**, zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dosažený v posledních **třech** účetních obdobích činil min. **90 000 000 Kč bez DPH za každý rok**.

Z Rozvahy v plném rozsahu za poslední dva roky, tj. rok 2007 a 2008 musí být patrné následující skutečnosti:

1. **Běžná likvidita nejméně koeficient 1,1**, když je běžná likvidita vyjádřena jako podíl oběžných (krátkodobých) aktiv (tzn. zásoby, pohledávky, běžný účet, peníze, krátkodobý finanční majetek) ke krátkodobým závazkům, tzn. $\frac{\text{Závazky}}{\text{Ř.031 (sl.3) rozvahy}} \div \frac{\text{Ř.102 (sl.5) rozvahy}}{\text{Ř.031 (sl.3) rozvahy}}$
2. **Celková zadluženost nejvíce 91%**, tj. $\frac{[(\text{Cizí zdroje} + \text{Ostatní pasiva}) / \text{Pasiva celkem}] * 100}{[\text{Ř.084 (sl.5) rozvahy} \div \text{Ř.068 (sl. 5) rozvahy}] * 100}$



3.d. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.d.1. Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem v posledních **5 letech** a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Originál, či ověřená kopie osvědčení objednatelů musí zahrnovat **cenu, dobu a místo** provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny **řádně a odborně**, bude podepsáno statutárem objednatele a bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Předložení seznamu a osvědčení, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam bude mít formu **originálu čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň **5 zakázek** obdobného charakteru ve finančním objemu min. **10.000.000,-Kč** bez DPH a dále pak min **5 zakázek** o objemu **5.000.000,-Kč** bez DPH.

3.d.2. Dle § 56 odst. 4 zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti dle norem řady ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou v oboru plnění předmětu veřejné zakázky.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží doklad dle předchozího odstavce, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně kvalifikačních předpokladu, ve formě **originálu** či **úředně ověřené kopie**.



Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém managementu jakosti dle norem EN ISO 9001:2008, systém environmentálního managementu dle norem EN ISO 14001:2004 a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle norem OHSAS 18001:2007.

Další podmínky pro plnění zakázky:

- Dodavatel musí působit na trhu minimálně 10 let.
- Statutární orgán dodavatele musí být autorizovaná osoba
- Dodavatel musí doložit své zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru, které realizoval v posledních minimálně 5ti letech.
- Reference nad 10.000.000,-Kč z min. jedné zakázky za posledních 5 let, vč. osvědčení objednatelů
- Reference nad 5.000.000,-Kč z min. 5 zakázek za posledních 5 let, vč. osvědčení objednatelů
- Seznam ostatních zakázek obdobného charakteru za posledních 5 let.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem činnosti pojištěného ve výši 50.000.000,-Kč
- Záruka za dílo min. 10 let
- Garance záručního a pozáručního servisu.
- Složení jistiny ve výši min. 500.000,-Kč. Jistina musí být složena v hotovosti v sídle zadavatele nebo připsána na bankovní účet č. **43-2949680267 / 0100** nejpozději v poslední den stanovený pro podávání nabídek, tj. **.21.12.2009**. Jistina pak bude vrácena nejpozději do 10 dní od tohoto data.
- Držitel certifikátu EN ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:2007.
- Obrat ze stavební činnosti na kterou je vyhlášena zakázka za poslední 3 účetní období min. 90.000.000,-Kč bez DPH/rok doložené čestným prohlášením a pro rok 2008 doložené kopii daňového přiznání.
- Doložení certifikátů potvrzujících shodu použitých materiálů s podmínkami výběrového řízení.

Uchazeč, který nesplní požadavky v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.



4. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Kritéria pro hodnocení nabídek jsou stanovena takto:

- **Kritérium č. 1 – nabídková cena (60%)**
- **Kritérium č. 2 – platební podmínky (20%)**
Hodnocena budou zejména následující kritéria:
 - Poskytnutí (neposkytnutí) zálohy
 - Způsob fakturace po ukončení díla (nebo dílčí)
 - Délka splatnosti faktury
 - Pozastávka% z ceny díla za vady a nedodělky
 - Pozastávka% z ceny díla do úspěšné kolaudace
 - Pozastávka% z ceny díla po dobu záruky
- **Kritérium č. 3 – výše nabídnutých sankčních opatření (5%)**
Hodnocena budou zejména následující kritéria:
 - Pokuty za jednotlivé porušení BOZP
 - Pokuty za nedodržení termínu předání dokončeného díla
 - Pokuta za každý den prodloužení s předáním díla
 - Pokuta za nepředání vyklizeného staveniště
 - Pokuta za neodstranění vady v reklamačním řízení
 - Pokuta za neodstranění nedodělků v dohodnutém termínu
 - Pokuta za nezahájení provádění díla dle dohodnutého termínu v SOD
- **Kritérium č. 4 – délka záruky (10%)**
- **Kritérium č. 5 – Zpracování analýzy a plánu bezpečnostních rizik (5%)**
Předložení identifikace a vyhodnocení rizik, vč. stanovení opatření k jejich odstranění, popř. minimalizaci v souladu (zpracovaný plán BOZP, jak požaduje § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.)
(Jedná se zejména o **Pracovní (technologický) postup, informace o zaměstnancích zhotovitele** – jejich počet na stavbě, školení, zdravotní způsobilost (např. pro práce ve výšce), prohlášení o odborné způsobilosti pracovníků (např. osoby provádějící práce ve výškách nad 1,5 m, práce pomocí horolezecké techniky), **doklady o nezávadnosti používaných technických zařízení** - revize elektrických zařízení, náradí a strojů, které budete na stavbě používat, **doklady o nezávadnosti používaných OOPP** – např. vázacích prostředků (certifikáty).)

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 pro každé kritérium. Každé nabídce bude přidělen konkrétní počet bodů za každé kritérium. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se následně vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Získané body se sečtou. Na základě celkového získaného počtu bodů se stanoví pořadí nabídek. Vítězná



nabídka bude ta, která získá nejvyšší počet celkových bodů.

Hodnotitelská komise sestává ze 3 členů – zástupců zadavatele. Každý zástupce zadavatele podepíše čestné prohlášení o nepodjatosti při hodnocení došlých nabídek.

5. Obsah a způsob zpracování nabídek

Nabídka i dokumentace uchazeče budou podány písemně, v českém jazyce, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce, na níž bude uveden text: „Výběrové řízení – neotevírat!“. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče. Jednotlivé strany nabídky budou očíslovány, veškeré části nabídky budou svázané a budou tvořit jeden celek. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Zpracovaná nabídka bude obsahovat:

- ✓ Krycí list nabídky obsahující alespoň údaje: název uchazeče, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán, kontaktní osoba, telefon (kontaktní osoba), e-mail (kontaktní osoba), nabídková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH, nabídková cena včetně DPH, datum, podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče
- ✓ uvedení kompletní ceny montáže a dodávek,
- ✓ Položkový rozpočet dle předaného výkazu výměr.
- ✓ nabídka platebních podmínek zpracovaných v návrhu SoD
 - splatnosti
 - % pozastávka , uvolněno ...% po předání , ..% po uplynutí záruky
 - možnost bankovních garancí
 - nabízené sankční podmínky
- ✓ Trvání realizace v týdnech formou harmonogramu postupu prací
- ✓ Prokázání kvalifikačních předpokladů podle bodu 3 zadávací dokumentace
- ✓ Vaše prováděcí kapacity, specifikované množstvím vlastních zaměstnanců, kteří se na plnění zakázky budou společně podílet vč. výčtu všech subdodavatelů doložené smluvním vztahem, ze kterého bude zřejmé, že subdodavatel s realizací díla souhlasí
- ✓ Závazek na zpracování statického posudku nového stavu v ceně zakázky
- ✓ Zpracování analýzy a plánu bezpečnostních rizik
- ✓ Písemnou garanci servisního zásahu: odstranění havárie do 12hod.od nahlášení, uvedení do bezvadného stavu do 48hodin od nahlášení, v závislosti na klimatických podmínkách.
- ✓ Další dokumenty a přílohy dle těchto zadávacích podmínek



Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručit v termínu od 19.11.2009

Nabídky doručte osobně nebo doporučenou poštou na adresu: **Chválkovické sklady Olomouc a.s., Olomouc, Železniční 7, 779 00**

Termín doručení: do 21.12.2009 , 11:00 hod.

Nabídky doručené po této lhůtě nebudou přijaty do dalšího hodnocení.

Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek s doručenými nabídkami proběhne dne 21. 12. 2009 v 13:00 hodin na adrese sídla firmy. Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni písemně nejpozději do 7 dnů od data ukončení příjmu nabídek.

6. Další informace zadavatele

Zadávací dokumentace a příloha č. 1 v rámci tohoto výběrového řízení je také k dispozici na webových stránkách firmy www.chvalkovickesklady.cz

Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům podané nabídky, neposkytnout náhradu nákladů, které zájemce vynaloží na účast ve výběrovém řízení. Na základě předané nabídky nemohou zájemci uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Vymezení úlohy dodavatele při realizaci zakázky

Dle paragrafu 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Tuto informaci je uchazeč povinen uvést v textu nabídky i v návrhu smlouvy dle bodu 5 této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost může být kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 10 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek a to buď písemně, nebo e-mailem. Uchazeč je povinen uvést kontaktní osobu, které se budou dodatečné informace zasílat (číslo telefonu, e-mailovou adresu).



Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady.

Obdržené cenové nabídky jsou závazné po celou dobu plánované výstavby, tedy minimálně do dubna 2010.

